

土地使用與公共設施計劃

主題：運輸與公共設施系統 (Transportation and Infrastructure Systems)

壹、前言

- 一、公共設施的功能？ (p.226-228)
- 二、公共設施計劃的內容為何？
 1. 交通運輸：道路系統、運輸影響分析、運輸管理策略
 2. 衛生下水道：污水處理系統、污水影響分析、污水管理策略
 3. 水供應：
 4. 雨水下水道：
 5. 學校設施：
 6. 遊憩空間：
- 三、如何進行？

貳、公共設施的特性

- 一、無排他性 - 共同性
- 二、無敵對性 - 共益性
- 三、地方性
- 四、耐久性
- 五、高成本
- 六、異質性
- 七、必要性

肆、公共設施計劃之規劃原則

- 一、應符合當地居民或設施需求者的實際需要
- 二、具前瞻性與未來性
- 三、配合財政負擔能力

伍、公共設施計劃的規劃考慮因素

- 一、需求(Demand - Needs and Wants)
- 二、地區特性
- 三、目標界定
- 四、區位選擇
- 五、設置標準
- 六、財務能力
- 七、配合上位計劃
- 八、地區未來成長

陸、公共設施設置標準

- 一、公共設施設置標準的必要性
- 二、訂定公共設施設置標準的困難
 - 1、公共需求掌握困難

- 2、成本高
- 3、地區特性差異

柒、公共設施設置標準的一般課題

- 一、種類、規模及服務水準（需求的掌握）
- 二、有效需求（effective demand）vs.潛在需求（notional demand）
- 三、政府財政有效利用
- 四、財源籌措
 - 使用者付費（benefit pricing）
 - 按能力付費（ability to pay）

捌、公共設施設置標準相關規定（都市計劃定期通盤檢討實施辦法）

玖、公共設施區位配置原則

- 1. 公平：使用者受到的服務機會均等
 - 使用者接受服務之成本相同
 - 使大多數使用者與設施之距離小於臨界距離
- 2. 效率：預算限制內使服務量達到最大
 - 使用者使用設施的總成本(包括旅行成本、等待成本、擁擠成本)最小
 - 供給者成本(包括土地取得成本、建設成本、管理營運成本)最小

拾、規劃流程

- 一、Determine scope of analysis
- 二、Inventory existing infrastructure
- 三、Assess condition of existing facilities
- 四、Identify trends
- 五、Forecast future pattern of development
- 六、Estimate capital investment need
- 七、Identify level of possible revenue
- 八、Consider ways of dealing with the possible imbalance