

土地使用與公共設施計劃

主題：土地使用系統

對土地使用的認知（土地使用調查時應考慮的向度）：

1. 功能的空間特性（functional space vs. physical space）：表 8-1（p.182）
2. 活動系統的環境：住戶、工廠及機構為達成其目的所產生的行為
3. 環境系統的一部份
4. 土地的開發力（developability）：土地可以作為都市使用的能力、商品化價值
5. 規劃、提供服務、受管制的空間
6. 都市意象（imageability）：有特色、美感及社會象徵性的視覺系統

影響都市土地使用的因素（Fig. 7-1）：不動產開發商、地方政府、地區利益團體

土地使用資訊清單：土地供給、政策、活動系統

1. 空間單位
2. 資料取得方法：實地調查、地籍資料、遙測資料、建築管理資料
3. 土地使用分類：土地使用別、土地使用項目
4. 土地使用資料製圖：傳統手繪或電腦輔助繪圖
5. 活動系統清單：活動主體、活動項目、特性

土地使用現況（調查）

1. 建築與環境品質
 - 住宅區
 - 商業區
 - 工業區
2. 未發展地區分析：都市地區為發展之空地
3. 交通系統
4. 公共設施與公用設備
5. 景觀分析
 - 都市空間
 - 街道設施
 - 地面鋪設
 - 垂直立面
 - 水

植栽

都市活動區位

6. 人文資源分析
7. 地籍與地價資料
8. 可居性

土地使用分類的概念

Traditional Classification

Land-Based Classification Standard (LBCS)

Urban Transect

分析土地使用：前述清單及調查資料將透過分析，使之具有規劃參考價值

1. 開發力分析：

suitability analysis 土地適宜性分析

carrying capacity analysis 容量分析

committed land analysis : excess capacity vs. cost<efficiency

2. 認知分析 (perceptual analysis)

易讀性 (legibility)

吸引力 (attractiveness)

象徵性 (symbolism)

生活的品質 (quality of life)