

## 土地使用與公共設施計劃

### 主題：人口與經濟

人口與經濟 → 活動系統 → 土地需求（種類、數量與區位）

人口與經濟研究的重點：規模、組成與空間分佈

就業資料：在土地使用規劃工作中，對經濟活動最常使用的量測。

就業員工數、有業人口、及業人口

標準行業分類（standard industrial classification, SIC）：行業 vs. 職業

農、林、漁、牧狩獵業（0）

礦業及土石採取業（1）

製造業（2/3）

水電煤氣業（4）

營造業（5）

商業（6）

運輸、倉儲、及通訊業（7）

金融、保險、不動產、及工商服務業（8）

社會團體及個人服務業（9）

其他無法歸類之行業（x）

常採用的人口與經濟分析技術：

- **Judgmental Approach**: 學者專家專業知識的綜合與判斷，如 Delphi Technique
- 趨勢外推法（extrapolation）：常採用的數學模型?
- 比例-份額（ratio-share）法：全國成長與地區成長間的比例關係
- 特徵與統計上的關連
  1. 常採用的特徵指標
  2. 人口統計量比例技術（vital statistics rate technique）
- **Composition Approach**

人口：世代組合法（cohort component）或世代生存法（cohort survival）

  1. 人口金字塔
  2. 出生（出生率）、死亡（死亡率）或遷移（移入與移出）三大組合

3. cohort：年齡組（5 年或 10 年）
4. 同時產生人口總量與人口組成資訊

經濟：

1. 經濟基礎分析
  2. 投入產出法
  3. 單一迴歸方程式模型
  4. 計量經濟模型
- 聯合人口與經濟技術
  - 容量方法
  - scenario（境況；情境）、高推估、低推估、基線（baseline）

人口與經濟資料在土地使用規劃之應用：資料轉換（conversion）